

招 标 公 告

项目立项文件编号：酒办（2026）-0483 号

公告编号：伊招公字（2026）17 号

招标单位	广州伊士丹顿酒店有限公司
招标项目名称	伊士丹顿酒店中央空调末端系统维保
招标项目概况	<p>1、项目名称：伊士丹顿酒店中央空调末端系统维保。</p> <p>2、项目地点：广州市科韵中路 9 号、11 号。</p> <p>3、项目概况：伊士丹顿酒店是一栋 28 层集商业，餐饮、办公，酒店为一体的综合楼，地上 1-6 层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7 层为设有游泳池和空中花园的架空层，8 层为桑拿，9~18 为酒店客房，19~28 层为写字楼。</p> <p>4、本项目风机盘管：821 台，空调、新风柜：110 台。</p>
招标范围	中标单位负责伊士丹顿酒店负一层至二层、四层至六层（不含 3F，4FKTV 包房，七、八层）、九至二十八层中央空调风机盘管、空调、新风系统、风管、保温系统、冷凝排水系统、进出风百叶清洗、维修保养工作，具体详见《伊士丹顿酒店中央空调末端系统清洗维保报价表》。
投标单位（人） 资信要求及项目 其它要求	<p>一、投标人资格要求：</p> <p>1、投标人须具有中央空调维保、清洗资质。</p> <p>2、投标人具有不少于三份同类五星级酒店中央空调末端系统维保业绩证明材料，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）。未提供资料或提供的资料不符合要求的均视为弃标。</p> <p>3、投标单位须具有《空调制冷维修操作证》不少于 2 本。</p> <p>4、财务要求：投标人近三年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。</p> <p>5、在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。</p> <p>6、投标单位须具有良好的服务体系和管理体系，具备完善的售后服务体系，需有完善的售后服务机构及队伍。</p> <p>7、信誉要求：投标单位没有处于投标禁入期内，参加此项目投标前五年内，在经营活动中无违法和重大违纪记录及酒店行业和有关供货酒店没有列入黑名单或没诚信单位，未处于省行政区域有关行政处罚期间。</p> <p>8、本次招标不接受联合体投标。</p> <p>二、投标文件要求：</p> <p>1、提供营业执照、资质证书等证件复印件（加盖公章）。</p>

	<p>2、法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。</p> <p>3、过往业绩证明（加盖公章）。</p> <p>4、投标相关文件（加盖公章）。</p>
承包方式及承包内容	<p>1、本项目采用大包干方式发包：包人工、包食宿、包制服、包机械、包运输、包安装、包保险、包调试、包搬运（含二次搬运）、包质量、包交通、包通讯、包管理、包机械设备及工具、包成品保护、包安全、包文明施工、包垃圾清运、包工期、包进场材料及设备的检验试验、单机调试及联合运转的整体系统调试、包资料档案、包税金等大包干内容。</p> <p>2、本项目包 50 元以下材料费、包人工费（含法定节假日加班费）、包食宿费、包施工维保费、包安装费、包保险费、包搬运费、包施工机械设备及工具费、包规费、包税费、包成品保护费、包保险风险费、包垃圾清运费、包限时误工费、包不可预见费用以及拟获得的利润及承接本项目的全部风险等一切与本项目有关的所有费用。</p> <p>3、本项目需中标单位安排一名有资质空调维修工驻场维修（不包食宿），进行日常维护保养，专职驻场时间为每天 8：30-17：30，驻场人员每天上下班要在招标单位指定打卡机打卡，打卡记录作为请款证明材料之一。</p> <p>4、本项目的专职驻场维保人员须服从招标单位的物业管理，穿戴酒店规定的工作制服，工作制服费用由中标单位购买。</p> <p>5、专职驻场维保人员当天完成的维保工作单须当天经双方签名确认，以双方签名确认的维保单不得再涂改，维保工作单一式两份双方各持一份，作为请款证明材料之一。</p> <p>6、本项目首次合作一年。</p>
投标报价要求	<p>1、要求投标单位根据《伊士丹顿酒店中央空调末端系统清洗维保报价表》自行填写价格。</p> <p>2、本项目包含单价 50 元以下材料费、投标文件包含材料清单价。</p>
付款方式	<p>1、合同签订后，每半年支付一次维保费用，先维保后付款。</p> <p>2、单价 50 元以下（含 50 元）的材料费用包含在合同价款中，即价格在 50 元以下（含 50 元）的材料中标方免费提供，免费更换及安装；单价 50 元以上的材料费用、人工费，由中标单位报价，经招标单位审批同意后由中标单位更换及安装。</p>
其它	<p>1、各投标单位可于下述规定时间内到招标单位工程部咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份、正本和副本各一份（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书）。技术标和经济标须分</p>

	<p>开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式（包括电话号码、邮箱），并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理）送至下述指定地点。</p> <p>2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。</p> <p>3、如对本项目的招标存在疑问，于 2026 年 6 月 17 日 8:30 至 12:00 时向招标单位工程部提交书面意见。</p> <p>4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。</p> <p>5、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。</p> <p>6、招标单位在开标、评标过程中，若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象，招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为，招标单位有权取消此类投标单位报价资格。</p>			
报名时间 地点	1、投标报名时间：2025 年 6 月 17 日至 6 月 26 日 9：00-17：00。 2、报名地点：广州市天河区科韵中路 9、11 号伊士丹顿酒店工程部。 3、投标截止时间：2026 年 6 月 27 日 17：00 前。 4、交标地点：广州市天河区科韵中路 9、11 号伊士丹顿酒店行政办。	联系人 电话	工程部 朱永红 行政办 叶如静 投诉 电话	13924291927 15920867192 38689212